



▲ СПА-комплекс курорта.

# КУРОРТ «ЯРВИ» – НАСТОЯЩЕЕ ОЗЕРО УДОВОЛЬСТВИЙ

ПЕРВЫЙ ЭКОКУРОРТ ПРЕМИУМ-КЛАССА НА БАЗЕ РОССИЙСКОЙ ЦИФРОВОЙ ПЛАТФОРМЫ БУДЕТ ОТКРЫТ В ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ



**Олег Барабанов,**  
руководитель инвестиционной  
компании «Икс 2»

На Карельском перешейке активно ведутся работы по созданию 5-звездочного экологического курорта, который откроется в уникальном по чистоте уголке природы. Как курорт «Ярви» оказался в одном ряду с «Беловежской пущей» и «Барвихой», почему ещё до открытия объект могут внести в Книгу рекордов Гиннеса, и как удалось совместить традиционные формы отдыха на природе с самыми передовыми цифровыми технологиями, рассказал руководитель инвестиционной компании «Икс 2» Олег Барабанов.

Текст: Сергей Хорошавин

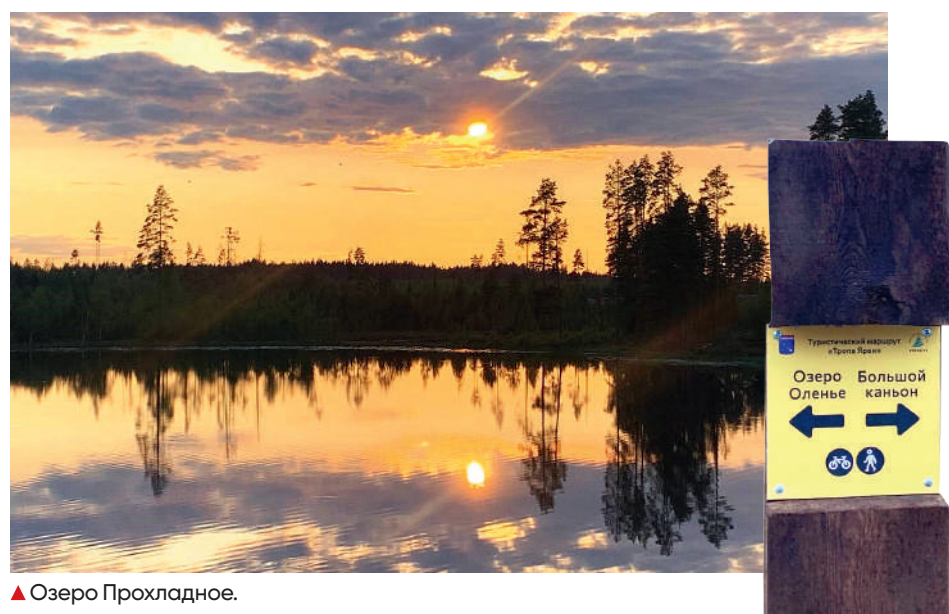
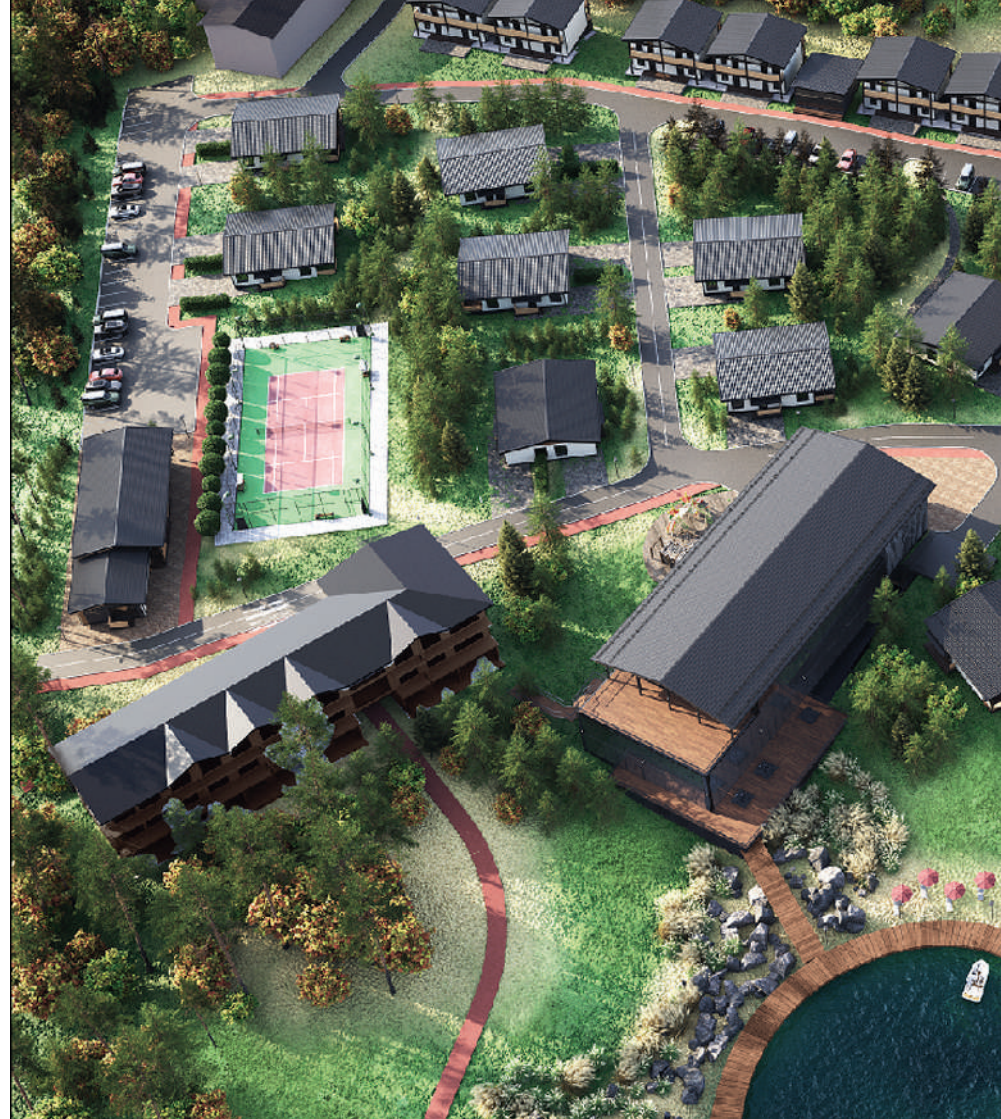
## «Спрятали от людей»

– Олег Вадимович, как появилась концепция курорта «Ярви»?

– Впервые мы задумались о том, что рядом с Петербургом нет ни одного туристического объекта уровня «пяти звёзд» ещё во время пандемии, когда стали недоступными многие курортные направления. По понятным причинам, в последние годы ситуация усугубилась, и мы поняли, что это потенциально востребованная ниша. Не секрет, что у многих жителей Петербурга и Москвы было популярно проведение отпусков и выходных в Финляндии – на этом направлении удачно совмещались комфортные условия проживания и возможность отдохнуть от суеты мегаполиса на лоне чистой, почти не тронутой человеком природы. И именно такой вариант отдыха мы готовы будем предложить нашим гостям на курорте «Ярви» (название с карельского и финского языков переводится как «озеро»), только с поправкой на высокий уровень сервиса и широкий выбор вариантов отдыха, которые подойдут как любителям активного времяпрепровождения на природе, так и сторонникам тихого медитативного отдыха. Само место, где располагается курорт, этому способствует.

– Это какая-то уникальная территория?

– Ещё в 1957 году в СССР был утверждён список из двенадцати государственных лесохозяйственных и за-



▲ Озеро Прохладное.

## НА КУРОРТЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ЗОНИРОВАНИЕ – МОЖНО ВЫБРАТЬ ВАРИАНТ ПРОЖИВАНИЯ НА СВОЙ ВКУС.

поведно-охотничьих хозяйств, в которых создали особые условия по охране живой природы. В список вошли такие известные заповедники, как «Беловежская пуща», «Завидово», «Барвиха», Валдайский заказник. А на Карельском перешейке подобный статус получило Сосновское государственное лесохозяйственное хозяйство в Приозерском районе Ленобласти – и именно здесь располагается курорт. Благодаря охранному статусу на террито-

рии не велась никакая активная экономическая деятельность. Если посмотреть карту, то можно увидеть, что заказник фактически располагается на своеобразном полуострове, вдающемся в Ладожское озеро. До ближайших деревень и посёлков здесь всегда были десятки километров – получился такой «медвежий угол», в котором удалось сохранить почти не тронутой человеком природу. Когда мы исследовали территорию, то обратили внимание, что на ветвях некоторых деревьев можно увидеть своеобразную бахрому – как пояснили специалисты, это определённый вид мха, который встречается крайне редко, занесён в Красную книгу, а его произрастание в лесу лучше любых сертификатов гарантирует высокую чистоту воздуха, воды и почвы. В других условиях лишайник просто не выживает. Ко всему





▲ План курорта «Ярви».

## Справка

Проект курорта «Ярви» реализует ООО «Озёрный край» (акционеры В. С. Голубев и инвестиционная компания «Икс 2»).

Компания «Икс 2» управляет активами на строительном и автомобильном рынках, в области продаж металлопроката, нефтепродуктов, добычи полезных ископаемых, разработки ИТ-продуктов, инвестирует в промышленное производство, образование, туризм.

почему это уникальный по своим характеристикам участок леса – толстый слой песка, на котором растут сосны, обдуваемые с Ладоги: здесь светло, свежо и очень уютно. Настоящий рай для грибников и любителей ягод.

## Отдых на любой вкус

**– Не получится ли так, что открытие курорта как раз внесёт лишнюю суету в эту природную безмятежность?**

– Общая территория туристско-рекреационной зоны – около 200 гектаров, тогда как сам курорт расположился примерно на 5 из них. Как видим, большая часть этой заповедной территории останется нетронутой. Чтобы наши гости могли комфортно прогуляться по лесу, мы обустроили специальные экологические тропы (в рамках программы «Тропа 47», инициированной губернатором области), общей протяжённостью 120 ки-

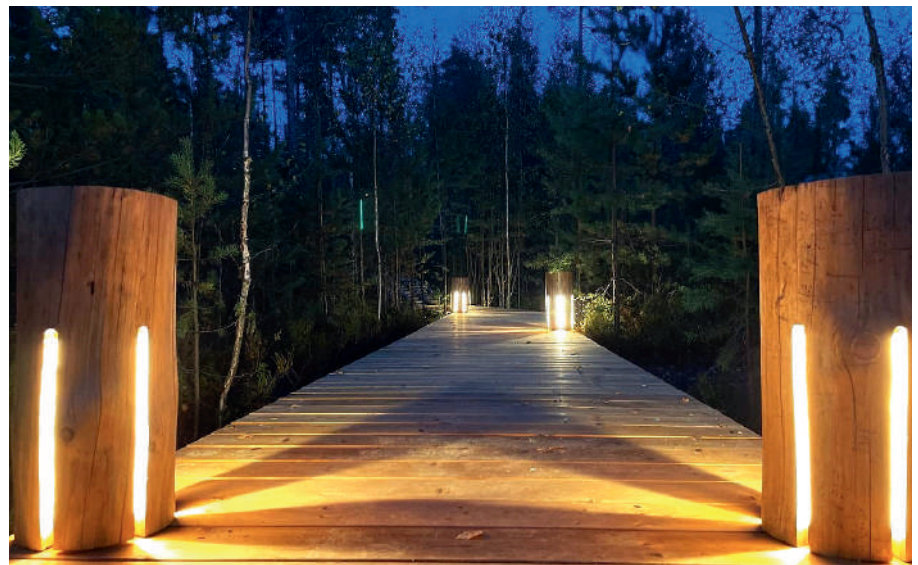
лометров – это самая длинная экотропа в России, и сейчас мы рассматриваем возможность подачи заявки на регистрацию рекорда в отечественной Книге рекордов Гиннеса. «Ярви» располагается на берегу озера Прохладное, размеры которого не позволяют использовать на нём шумные моторные плавсредства вроде водных мотоциклов, катеров, лодок с бензиновыми моторами. При этом мы обустроиваем подходы к озеру, чтобы можно было с комфортом прогуляться по берегу и при этом исключить возможность подъезда к воде на автомобилях. Сейчас, согласно данным экспертизы, вода в озере настолько чистая, что её можно пить без всяких последствий для организма.

**– А как будут сочетаться на одной территории интересы разных гостей?**

– На курорте предусмотрено зонирование – можно выбрать вариант проживания на свой вкус. Это будут и коттеджи, рассчитанные на разное количество гостей, и виллы, где возможен приём не только самих отдыхающих, но и сопровождающего обслуживающего персонала. Это будет отель, построенный так, чтобы из окон каждого номера открывался живописный вид на озеро, а восходы и закаты там просто изумительные! Будет также и корпус, рассчитанный на людей, которые хотели бы максимально «уйти в себя», – с окнами на заповедный лес. Этот корпус интегрируют с оздоровительным центром, где можно получить настоящее санаторно-курортное лечение. В СПА-комплексе строится большой бассейн, а также 9 видов различных бань. Для отдыхающих запланирова-



▲ Подписание соглашения на ПМЭФ-2023.



▲ Дорожка к Оленьему парку.

ны спортивные и игровые площадки, благоустроенный пляж с пирсом, ресторан, винная библиотека и многое другое. Любителям активного отдыха также понравятся круглогодичная освещённая лыжероллерная трасса, велодорожки – это всё в свободном доступе. К услугам тех, кто посещает Петербург ради знакомства с культурными и историческими достопримечательностями, – наши трансферы. Дорога из самого сердца нашей заповедной территории до Дворцовой площади займёт не более полутора часов, примерно столько же и до аэропорта «Пулково».

## Технологии управления

**– Каким образом будет управляться это большое хозяйство?**

– Мы разрабатываем специальное мобильное приложение и сайт, где есть все необходимые функции. По сути, человек может забронировать номер в нашем отеле, приехать, получить кюар-код для того, чтобы заселиться, составить программу пребывания на свой вкус – без единой консультации, прямо по мобильному телефону, и точно так же уехать. Мечта интроверта. Также можно заказать услуги в номер, прокат спортивного инвентаря, проложить маршрут по тропам и навигацию по территории. А в слу-

чае возникновения вопросов можно всегда связаться в видеочате с администрацией. Через мобильное приложение поступит информация об акциях, скидках, мероприятиях (концерты, соревнования и пр.). Разработкой занимается наша ИТ-компания КИТЕ, также входящая в состав инвестиционной компании «Икс 2».

**– То, что вы рассказали, звучит крайне привлекательно. А когда, собственно, можно будет уже бронировать номера?**

– Курорт «Ярви» – один из первых проектов в Северо-Западном федеральном округе, реализуемых в рамках Постановления Правительства РФ № 141 от 9 февраля 2021 года. Соглашение о строительстве было подписано с губернатором Ленинградской области Александром Дрозденко 15 июня 2023 года на Петербургском международном экономическом форуме. Надо отдать должное правительству региона, которое определило проект как стратегический и на всех этапах способствует его реализации. В результате сейчас, год спустя, строительство идёт быстрыми темпами, будущей весной начнутся тестовые заезды, а в полную силу курорт заработает к следующему лету. Так что ждём участников ПМЭФ-2025 к нам в гости.